

# SUPERBONUS 110%



Immagine di Maria Limongelli - Il sole 24 ore



**FELCO**  
COSTRUZIONI

## IL GRUPPO, IN SINTESI

ANNO DI FONDAZIONE

# 2004

Capitale Sociale: 1.000.000€

Nel 2020 FELCO ha festeggiato 17 anni di attività ed è iscritta nel registro delle imprese di Salerno



Sede legale ed operativa in Sarno (SA) Viale delle Filande snc Area PIP



FELCO  
COSTRUZIONI



FELCO  
IMMOBILIARE



FELCO  
AMBIENTE



FELCO  
TURISMO

# 4

Le aziende del gruppo che operano nei settori costruzioni, immobiliare, ambiente e turismo.



# 65

i dipendenti impegnati nelle attività del gruppo

# 7

attestazioni SOA per le categorie

OG1 - **Class. VI**: Edifici civili ed industriali

OG2 - **Class. III BIS**: Manutenzione beni immobili

OG3 - **Class. V**: Strade, autostrade, ponti

OG6 - **Class IV BIS**: Acquedotti, gasdotti, oleodotti

OG8 - **Class. IV**: Opere Fluviali, idrauliche

OG10 - **Class. I**: Impianti Pubb. Illuminazione

OG11 - **Class. III**: Impianti tecnologici

# 4

Certificazioni ed iscrizioni:

Sistema di gestione Qualità: UNICEI ISO 9001:2015

Sistema di gestione Ambientale: ISO 14001:2015

Sistema di gestione sicurezza: OHSAS 18001:2015

Albo Nazionale dei Gestori Ambientali

# +20

Clienti e committenti pubblici e privati

Università degli Studi di Salerno, Comune di Napoli, Comune di Firenze, Comune di Baronissi, Città Metropolitana di Napoli, ARU, Gori Spa, Banca d'Italia, Comune di Nocera Superiore, Comune di S. Valentino Torio, Comune di S. Valentino Torio, Comune di S. Giuseppe Vesuviano, Consorzio di Bonifica della Sardegna, Comune di Taurano ecc...



Fondazione UNISA



Municipio San Valentino Torio



Vallo del Lauro - Pago



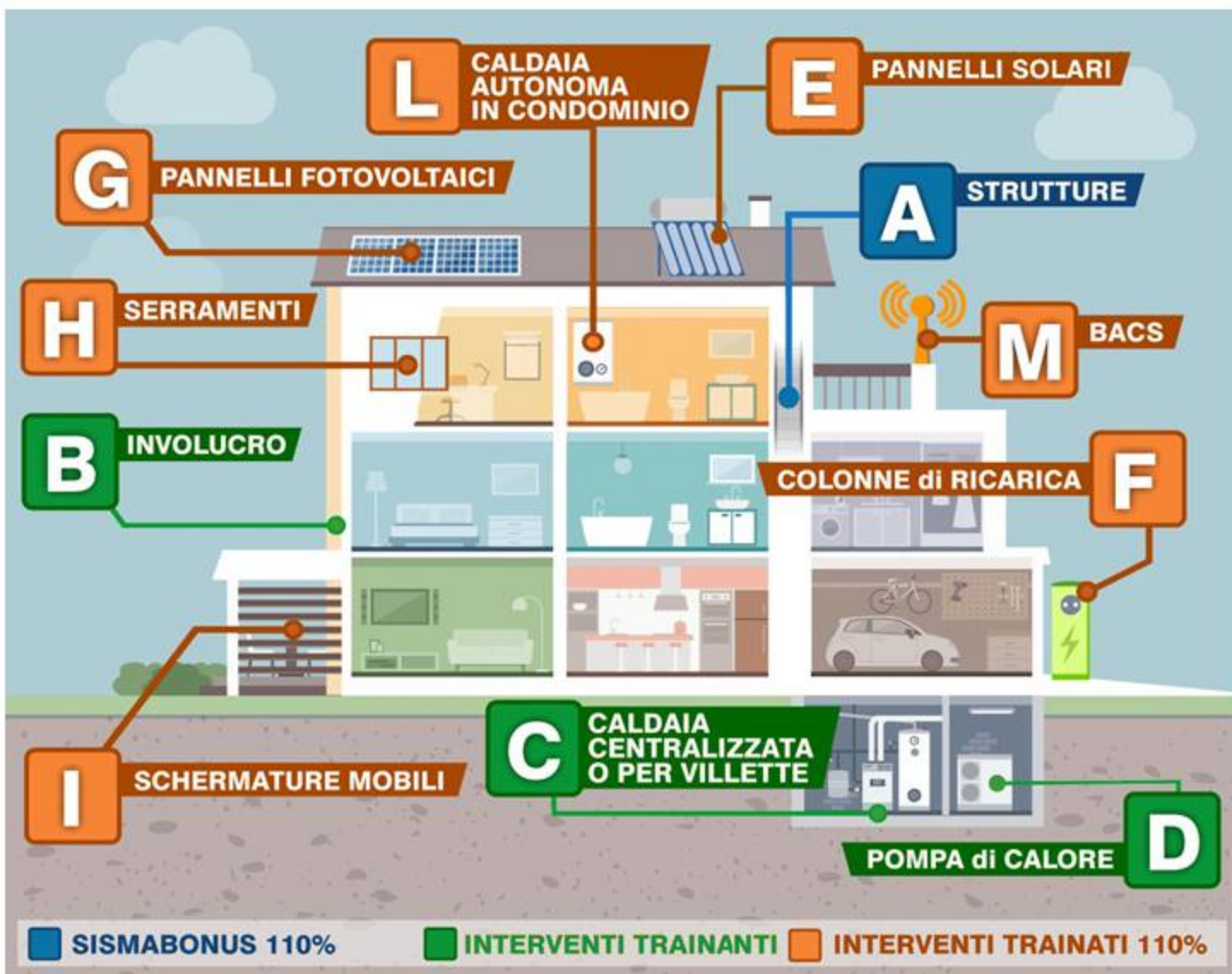
Residenze Isoella - Fisciano

## Cos'è il Superbonus...?

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al **110%** l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (Ecobonus).

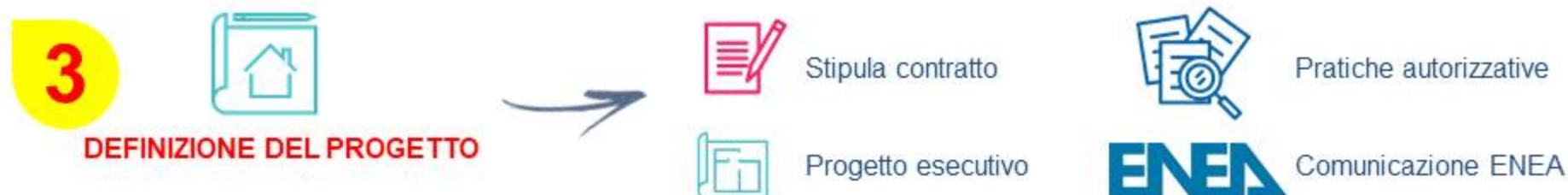
Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.



Per beneficiare degli incentivi del **SUPERBONUS 110%** è necessario ed indispensabile:

1. realizzare **almeno un intervento trainante**;
2. Migliorare l'efficienza energetica dell'edificio di almeno un **aumento di almeno due classi energetiche** dell'edificio oggetto d'intervento.
3. gli **interventi trainati** possono beneficiare della detrazione soltanto se posti in essere in abbinamento ai primi

# SUPERBONUS, STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA



# SUPERBONUS, IPOTESI DI CESSIONE DEL CREDITO

## UTILIZZO DEL CREDITO FISCALE



Il condominio che effettuerà i lavori sulla propria abitazione



al momento della dichiarazione dei redditi ogni 1000€ di spesa riceverà una **detrazione pari al 110%** del costo dei lavori da usufruire in 5 anni



che potrà usare in **compensazione con le tasse**



## CESSIONE DEL CREDITO ALL'IMPRESA

Il condominio decide di cedere il suo credito fiscale alla banca



Gli istituti acquireranno il credito fiscale dal condominio e nel caso provvedono a rilasciare un finanziamento ponte (attualmente le banche offrono servizi diversi concedendo a fronte della cessione di ogni 110 euro di credito fiscale, 102 €)



L'impresa emette fattura e riceve il pagamento direttamente dal condominio attraverso la liquidità ricevuta dalla banca



Il condominio riceve dalla Banca 102 € a fronte di pagamenti all'impresa di 100 €. Pertanto al netto degli oneri finanziari al condominio potrebbe residuare anche un po' di cassa.



## CESSIONE DEL CREDITO ALLA BANCA



La **Felco Costruzione srl** fa lavori per 10mila euro nel Condominio X, che può decidere di cedere il suo credito fiscale



In questo caso l'impresa emette una **fattura di 10mila con uno sconto del 100%** ed il condominio X non tira quindi fuori nemmeno un euro



La **Felco Costruzione srl** si vede riconosciuta dallo stato un **credito d'imposta** utilizzabile esclusivamente in compensazione per 11mila € (110% dell'importo fatturato) e a quel punto può decidere di **cederlo ad un'altra impresa o a una banca** con uno sconto del 9%



In questo modo **riceve 10mila e 10€** mentre chi lo acquista ottiene a sua volta 11mila € di credito d'imposta da utilizzare in 5 anni (2200 euro l'anno)





**FELCO**  
COSTRUZIONI



Sede Legale: Viale delle Filande snc Area PIP, 84087 Sarno (SA)

Sede secondaria: Via Zeccagnuolo, 71 84016 - Pagani (SA)

Tel: +39 081 823 2321 - Fax: +39 081 823 7956

[info@felcocostruzioni.it](mailto:info@felcocostruzioni.it)